

平成21年 課題文作成コンペ

(1) 課題文タイトル

ビジネスホテルとフィットネスクラブからなる複合施設

(2) 設計主旨

大都市のオフィス街の交差点という好立地を生かす為、昼夜を問わず集客の望めるレストランを交差点角に配し建物の視認性を高めた。又、中央にエントランスホールを設け、外部からも内部に入って各部門にアクセスする際も、分かり易く利用し易い計画とした。フィットネスクラブ部門は近隣のOLやサラリーマンを対象とし、リフレッシュとリラクゼーションに重点を置き、ホテル部門は最大限収益を上げられる客室の配置を目指した。(199文字)

(3) 今回のコンペについての感想

コンペのタイトルが発表されてすぐに、大都市の商業・オフィス街に建つ施設にしようということは決まりました。それから約1ヶ月、何度も何度も案を練り直し、やっと提出までこぎつけました。

毎月の国語力でも、同じ敷地、同じ周辺環境で設計主旨を変えずにプランを何度も練ることはなかなかできないので、大変でしたがとても勉強になりました。

提出までに3回ほど東京自主勉のみんなが集まって、お互いのプランを見せ合い、色々指摘しあったり、時にはサポーターの方に様々な助言をいただいたりして、本当に充実した時間を過ごすことができました。

私は、いつも一つの施設に色々なものを詰め込もうとしすぎて失敗するので、今回も初めはプール付きのフィットネスクラブ、店舗はもっと多く検討していたのですが、

「誰が、いつ、どんな目的で」使用する施設なのか？

商業施設というからには、心地よい空間ももちろん大切だが、それよりもまず、どのように効率的に収益を上げることができるのか？

などを考える方が先と、サポーターさんからご指導いただき、1から考え直した結果が今回提出したプランです。

まだまだ、至らぬ点がたくさんあり、自分の力不足をあちこちで痛感させられました……。大変良い機会を与えてくださり、感謝しています。ありがとうございました。